



Herlev Hospital

2. SPØRGERUNDE 13-26

07. september 2010

NOTE:

Aflevering af illustrationsfiler d. 29 oktober. Deltagerne bedes aflevere en "billedoversigt" som pdf på DCen, så grafikerne kan få et overblik over illustrationerne til brug i dommerbetænkningen.

RETTELSE TIL KONKURRENCEPROGRAMMET

Side 71 – 2. spalte

Andre neoropædiatriske rettes til andre
neuropædiatriske

Spørgsmål og svar til udbudsdokumenter udsendes den 08.09.2010

13 Spørgsmål:

Konkurrence program side 93. Økonomisk overslag. Skal den viste skema benyttes ved aflevering af overslaget?. Hvis ja, er det så muligt at få matrix udleveret i en digital udgave?

Svar:

Ja det viste skema skal benyttes ved aflevering af det økonomiske overslag. Skemaet fremsendes i Word, excel samt pdf og vedhæftes denne besvarelse.

Det bemærkes, at m² angivelsen ud for "kunst" er fjernet. Yderligere er der anført 15 mio. ud for linjen " Estimeret andel af det tilbudte honorar til udstyr og inventar fratrækkes det tilbudte". Ligesom der ud for Kunst er nævnt, at beløbet skal udgøre 1% af de samlede anlægsudgifter.

14 Spørgsmål:

I programmet side 69, indgår neonatologi i barneområdet.

I programmet side 70, er det oplyst at barneområdet har 57 senge i enestuer. Der er ikke opgivet noget specifikt areal eller sengeantal for neonatologi.

I bilag 4. Rapport om tilbud og fysiske rammer på kvinde- /barneområdet., side 11, pkt. 4. Neonatologi, anføres det; "Neonatalafdelingen skal ligge op til fødegangen".

Hvor mange af de angivne 57 barnesenge er neonatale senge?

Svar:

Det er aktuelt ikke fastlagt i detaljer hvordan sengene under pædiatrien fordeles, da dette forventes at ske ved udarbejdelse af byggeprogrammet. Skønsmæssigt forventer vi på nuværende tidspunkt, at neonatal sengene vil ligge i størrelsesordenen 20 - 25 senge.

15 Spørgsmål:

Ad programmets side 93:

Anlægsudgifter til KBB henholdsvis Parkering i konstruktion skal opdeles.

Hvad menes med Grundarbejder? Er det byggemodning? Eller er det bygningsarbejder under terræn? Hvor lægges fx kloak og hovedføringsvej til el – under installationer eller her?

Svar:

Grundarbejder er tænkt som bygningsarbejder under terræn samt udvendig kloakering. Hovedføringsvej til El placeres under installationer. I forhold til kalkulationen er det afgørende, at deltagerne kalkulerer samtlige udgifter.

16 Spørgsmål:

vedr. konkurrenceprogram: Kan kopi af skema fremsendes i form af et regneark, så poster kan indlægges?

Svar:

Nu fremgår det ikke helt entydigt, hvilket skema der tænkes på, men hvis det er skemaet til det økonomiske overslag, som vist på side 93, så er svaret ja. Der henvises til svar på spørgsmål 13 og spørgsmål 19.

17 Spørgsmål:

Er det anførte antal m², det antal m², som konkurrenceforslaget skal vise?

Svar:

Spørgsmålet forstås således at der menes det antal m², som er angivet på side 93 i den økonomiske matrix.

På side 93, er angivet et m² antal, hvor brutto / netto faktoren er sat til 2. Hvis de bydende er i stand til at optimere brutto/netto faktoren undervejs i projektet vil dette tal selvfølgelig ændre sig, men fra bygherreside er det umiddelbart vurderet, at med nærværende konkurrences detaljeringniveau, hvor indretningerne af de enkelte afdelinger/afsnit kun indgår i et meget lille omfang, da vil det være vanskeligt at inddrage et konkurrenceelement vedrørende arealoptimering (altså på at opnå et så lavt brutto/netto arealforhold som muligt).

Således skal konkurrenceforslaget vise et bruttoareal på 51.900 m².

18 Spørgsmål:

Kunst i bygning angives i m²

Men det er vel ikke – antages det - endnu afklaret, hvilket type kunst, der skal etableres, fx er det svært at angive fx en skulptur eller en installation i m².

Uanset type kunst, der vælges, forekommer det uhensigtsmæssig at kvantificere kunst i m². Enheden foreslås derfor slettet.

Svar:

Enig. I skemaet på side 93 pkt. 4. Kunst, udgår de nævnte m². Der henvises til medsendte reviderede skema.

19 Spørgsmål:

Projektomkostninger, her angives "Estimeret andel af det tilbudte honorar til udstyr og inventar fratrækkes NBNB." Hvad menes med dette udtryk?

Svar:

Udtrykket NBNB er desværre kommet med ved en fejl, hvilket vi beklager, og hvorfor det selvfølgelig udgår, hvilket fremgår af det vedlagte reviderede skema.

*Sætningen ændres til: "Estimeret andel af det tilbudte honorar til udstyr og inventar **fratrækkes det tilbudte**" hvorefter der er indsat DKK 15,0 mio. Kr. Eksklusiv moms.*

Dette beløb skal fratrækkes i kalkulationen. Årsagen hertil er at der ellers ville indgå dobbelt honorar i forhold til det samlede budget side 99 i programmet, hvor den estimerede andel indgår i de 191 mio. Kr. til inventar og udstyr.

20 Spørgsmål:

Ydelsesbeskrivelsen Side 7 angives, at "...de digitale data skal passe til klientens eventuelle vedligeholdelsessystem."

- *Hvordan kan totalrådgiver tilpasse digitale krav til noget, han ikke kan få oplyst?*
- *Vedligeholdelsessystem bedes således oplyst? Alternativt bedes udbyder oplyse de digitale krav, han ønsker anvendt, og hvis dette ikke er muligt, bør kravet helt udgå af ydelsesbeskrivelsen.*

Svar:

Sætning udgår og ændres til: "Udarbejde koncept for D&V-vejledning for bygherrens godkendelse."

21 Spørgsmål:

Ad 6. Tidsfrister, dagbod

Såfremt en forsinkelse indhentes i næste fase forudsættes, at dagboden tilbagebetales.

- *Vil bygherre tilbagebetale evt. opkrævet dagbod, såfremt forsinkelsen efterfølgende indhentes?*

Svar:

Nej.

22 Spørgsmål:

Svaret på spørgsmålet omkring kommuneplanens fastsatte højder efterlader en forståelsesmæssig gråzone.

Da de anviste byggefelter og -højder synes at have sit afsæt i en specifik bebyggelsesdisponering, ønskes et klart og utvetydigt svar på, at man skal betragte illustrationen som vejledende i forhold til en rimelig hensyntagen til omgivelserne, og at man herunder vil vurdere de enkelte forslags konkrete skyggemæssige indvirkning på omgivelserne.

Dette kræver, at teksten på side 23:

"Derfor har Herlev Kommune fastsat, at nybyggeri ikke må opføres i større højde end angivet på illustration"
ændres til:

"De angivne højder i de konkrete byggefelter illustrerer vigtigheden i, at det kommende byggeri tager videst muligt hensyn til omgivelser og naboer, men veldokumenterede og hensigtsmæssige afvigelser vil blive accepteret".

Svar:

Man kan fra kommunal side acceptere at teksten på side 23, 5. afsnit ændres til følgende:

Illustrationen på programmets side 23 med placering af byggefelter for bebyggelse i 1½, 3, 12 og 24 etager er principiel og er et udtryk for Herlev Kommunes ønske om at fremtidig bebyggelse generer de omgivende boligområder mindst muligt, ikke mindst boligerne på Turkisvej.

Det skal præciseres, at periferien på højdegrænsefelterne i 1½ etage (maks. 5 m), 3 etager (maks. 10 m) og 12 etager (maks. 40 m) ligger fast.

Inden for højdegrænsefeltet på 3 etager (10 m) vil det være muligt partielt at bygge højere end 10 m, forudsat at skyggen fra en sådan højere bebyggelse falder inden for

skyggen fra kanten af byggefeltet for bebyggelse i 3 etager. Skyggevirksomheden skal dokumenteres med angivelse af årstid og klokkeslæt.

Det mulige højhus på op til 80 m og 24 etager, er anvist med en principiel placering og udstrækning.

23 Spørgsmål:

Under konkurrenceprogrammets "kapitel 4. Betingelser", side 110, "Konkurrenceforslagets omfang" punkt 7, skal der udarbejdes illustrationer på vedlagte bilagsfoto. Vi kan se at fotostandpunkt B er taget på eksisterende bakketop. Under udarbejdelse af konkurrenceforslaget kan den landskabelige bearbejdning få indflydelse på eksisterende forhold.

Såfremt denne bakketop fjernes / ændrer karakter, er det så muligt at ændre fotostandpunkt B?

Vil man opfylde konkurrenceprogrammet, hvis man selv tager et foto fra lignende vinkel?

Svar:

Såfremt terrænet som en væsentlig del af forslaget ændres er det tilladt at ændre fotostandpunkt B i begrænset omfang, f.eks. vælge en lavere kote.

Det er desuden tilladt, at optage et nyt foto fra det nye standpunkt. Standpunktet skal markeres på helhedsplanen og pixelbredden i det nye foto skal svare til pixelbredden i det udleverede foto.

24 Spørgsmål:

Vedrørende tilbudslisten: Er det muligt at skrive planlæggere på listen med timesatser for eventuelle diverse ekstraarbejder i regning?

Svar:

Nej.

25 Spørgsmål:

Angående nærhedskrav.

Er afstanden på henholdsvis 150m og 300m distancen mellem seng og operationsbord eller afstanden mellem afdelingsdørene.

Svar:

Det er fra udgangspunktet f.eks. vagtværelse til slutpunktet f.eks. operationsbord.

Bemærk at der til distancen også er nævnt tider 150 m eller inden for 1-2 minutter gang.

26 Spørgsmål:

På side 93 i Program maj 2010 vedrørende anlægsudgifter er angivet 51.900 m². Skal angivelsen af m² være det, konkurrenceforslaget reelt udgør eller skal 51.900 m² fastholdes?

Desuden nævnes "Budget for udlæg", menes hermed udlæg i henhold til ABR 89 punkt 3.2 og som alene vedrører totalrådgiveren? Hvis ikke bedes præciseret hvad omfanget er.

Svar:

Der henvises til besvarelsen af spørgsmål 19 vedrørende det første spørgsmål.

Angående "Budget for udlæg" i skemaet side 93 (der vedlægges i revideret udgave) omhandler det konkurrencedeltagerens vurdering af, hvad budgettet for udlæg vil udgøre alene for Totalrådgiveren jf. aftaleudkastets pkt. 9.